**ПРОТОКОЛ № 1**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «**Внесение изменений **в КОРРЕКТИРОВКУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Алексеевка ул. Ленина, , 28.04.2018 г. в 11 час.00мин.,

**Участники публичных слушаний:**

Ткачева Р.Д.. – Глава Алексеевского сельсовета;

Козина Л.В. - представитель администрации Алексеевского сельсовета, ответственная за проведение публичных слушаний;

Кулизень М.Н. - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района;

Игнатенко Н.С. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района;

Винокурова Л.И. – депутат Собрания депутатов МО « Алексеевский сельсовет».

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Козина Л.В. - представитель администрации Алексеевского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района по представленному для рассмотрения проекту корректировки правил землепользования и застройки муниципального образования « Алексеевский сельсовет» Глушковского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в администрации сельсовета.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в корректировку правил землепользования и застройки Алексеевского сельсовета, разработанного Администрацией Алексеевского сельсовета Глушковского района Курской области.

Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Кулизень М.Н. ознакомила участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в корректировку правил землепользования и застройки муниципального образования «Алексеевский сельсовет» Глушковского района Курской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1.Создания условий для [устойчивого развития территорий](file:///D:\Windows%20XP\Users\user\Documents\Юля\градостроительное%20законодательство\Сырково\ПРОТОКОЛ%20слушаний%20по%20проекту%20ПЗЗ%20СЫрково.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создания условий для планировки территорий поселения;

3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_106#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_109#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_108#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_37#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_106#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_107#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_109#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_37#sub_37) и [объектов капитального строительства](file:///D:\Windows%20XP\Мои%20документы\РАБОЧИЙ%20СТОЛ\восстановлено\Мои%20документы1\ПЗЗ\ПУБЛИЧНЫЕ%20слушания%20СС%201.doc#sub_1010#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Алексеевского сельсовета и обнародованию на информационных стендах на территории Алексеевского сельсовета, расположенных:

1-й - здание администрации Алексеевского сельсовета Глушковского района ;

2-й – здание Алексеевского филиала МКОУ «Коровяковская СОШ» Глушковского района,

3-й - здание Алексеевского сельского Дома культуры Глушковского района.

ПОДПИСИ:

Ткачева Р.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Козина Л.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кулизень М.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Игнатенко Н.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Винокурова Л.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_